



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 октября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 62/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Строительство АЗС на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38594 по адресу: г. Ставрополь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38594 (заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ – Югнефтепродукт»), с объемом подключаемой нагрузки 209,31 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 200,01 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 133 915,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 36, 37, 38) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставро-

польский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 90,00 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 935 297,52 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 34, 35) по ул. Рогожникова, 21/4 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 43,62 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 524 655,91 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 29, 30) по ул. Рогожникова, 21/2 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 53,82 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 607 555,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83. Корректировка 1.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15347 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ»), с объемом подключаемой нагрузки 141,99 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 2 556 031,24 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого

государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 62/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство АЗС на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38594 по адресу: г. Ставрополь» (заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ – Югнефтепродукт») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 133 915,72
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	923 807,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	73 373,76
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 210,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	840 433,57
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	210 108,39
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	210 108,39

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 62/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 36, 37, 38) по ул. Рогожника, 21/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	935 297,52
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	753 278,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 204,83
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 60,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 72,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	541 594,15
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	186 480,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	182 018,54
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	135 398,54
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	46 620,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 62/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 34, 35) по ул. Рогожникова, 21/4 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	524 655,91
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	424 765,69
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 204,83
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 73,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	309 180,22
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	90 380,64
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	99 890,22
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	77 295,06
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	22 595,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 62/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 29, 30) по ул. Рогожниковова, 21/2 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «СЗ «ГлавСтрой») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	607 555,34
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	491 085,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 204,83
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 63,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	354 365,37
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	111 515,04
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	116 470,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	88 591,34
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	27 878,76

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 62/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83. Корректировка 1.» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 556 031,24
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	2 049 604,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 897,23
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 54,0 м в том числе 33,0 м в стальном футляре методом ГНБ без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 731 503,93
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	294 203,28
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	506 426,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	432 875,98
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	73 550,82

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.